



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Киkinда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 64/16
Дана: 21.08.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца AGROCRNJA DOO NOVI SAD - U STEČAJU Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, , кога заступа стечајни управник Радмила Милетић, Чуруг, Јована Туцакова бр.6, кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког бр.17А, против извршног дужника Александар Ђурин, Киkinда, ул. Николе Француског бр. 113, ЈМБГ:2801963840020, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Киkinди бр. 2ИВ.214/16 од 23.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.290.970,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДРУГО НАДМЕТАЊЕ за јавну продају непокретности извршног дужника Александар (Љубомир) Ђурин, Српска Црња, ул. Момчила Миланкова бр. 11, ЈМБГ:2801963840020, уписаних као приватна својина у листу непокретности бр. 335 К.О. Српска Црња и то:

- 5/6 удела на парцели бр. 1611, површине 936 м², улица МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 110 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 326 м², ЊИВА 1. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 110 м² у улици Момчила Миланкова бр.11 у Српској Црњи,

-5/6 удела на парцели бр.1612, површине 1773 м², улица МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 1773 м², ЊИВА 1. КЛАСЕ,

ОДРЕЂУЈЕ СЕ за 19.09.2025. године, са почетком у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Миодрага Драгићевића у Киkinди, Хајдук Вељкова бр.55.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр.ИИВ 64/16 од 31.03.2025. године у износу од 3.745.888,00

динара.

На терену, укњижена породична стамбена зграда на парцели бр.1611 је срушена, а на наведеној парцели се налази неукњижена породична стамбена зграда површине 148 м² и један неукњижени помоћни објект од око 163 м², а један неукњижени помоћни објект од око 317 м² се налази делом на парцели бр.1611, а делом на парцели бр.1612 и сви неукњижени објекти су обухваћени проценом.

На другом надметању почетна цена предметних непокретности износи 30% од процењене вредности.

Разгледање непокретности из става 1. овог Закључка се одређује за дан **05.09.2025. године** у времену од 13,00 до 15,00 часова. Налаже се извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да, у наведеном термину, обезбеди приступ предметним непокретностима, а у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Налаже се лицима, заинтересованим за разгледање предметних непокретности, да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеном за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да, пре почетка надметања, положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметних непокретности и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун Јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09** са позивом на број **ИИБ 64/16**, најкасније два радна дана пре јавне продаје, тако да иста средства буду исказана на рачуну јавног извршитеља један радни дан пре јавне продаје, уз назаку "јемство за учествовање на јавном надметању", те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на јавном надметању.

Сви учесници у јавном надметању морају јавном извршитељу приказати личну карту, а правна лица Решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде додељена, дужан је разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09** у року од 8 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач у одређеном року не положи цену коју је понудио, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају када сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. - 98. ЗИО. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.



Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца, јемство се враћа најкасније у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, осим другом односно трећем најповољнијем понудиоцу чије се јемство задржава до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Лица која имају право прече куповине предметне непокретности, имају право првенства пред најбољим понудиоцем (под условом да су уплатили јемство), ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд
4. Имаоцу законског права прече куповине
5. Огласна табла Основног суда у Кикинди
6. Интернет страница Основног суда у Кикинди